

# НАПЪЧНИК

## ПРЕВЕНЦИЯ НА ГРЕШКИ ПРИ ДОГОВАРЯНЕ С

- ✓ контрагенти
- ✓ персонал
- ✓ партньори

Георги ЛАЗАРОВ



Книгата включва и диск  
с примерни образци на документи  
при договаряне



# СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ .....	11
-----------------	----

## ЧАСТ ПЪРВА

### ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРАГЕНТИ -

СДЕЛКИ И ДОГОВОРИ .....	13
-------------------------	----

#### ГЛАВА ПЪРВА

##### Сделки и договори - същност и задължителни

характеристики .....	13
----------------------	----

1. Сделки и договори..... 13
2. Преддоговорни отношения ..... 14
3. Предложение (оферта) и приемане ..... 15
4. Сделки в специален режим ..... 17
5. Търговска сделка при „общи условия“ ..... 17
6. Някои специални правила за сключване на сделки по Търговския закон..... 18
7. Форма на договорите ..... 19

#### ГЛАВА ВТОРА

##### Изпълнение и реакция при неизпълнение

на търговските договори .....	21
-------------------------------	----

1. Изпълнение на търговските сделки..... 21
2. Какво следва при неизпълнение на търговските сделки .... 26
3. Обезпечения при търговските сделки ..... 30
4. Специфични търговски практики ..... 36

#### ГЛАВА ТРЕТА

##### Конкретни особености на най-популярните

в практиката на бизнеса договори .....	40
--	----

1. Договор за търговска продажба ..... 40
2. Договори за поръчка ..... 40
3. Комисионни договори ..... 41
4. Договори за консигнация ..... 45
5. Договори за изработка ..... 46
6. Договор за ремонт ..... 49
7. Договор за наем ..... 56
8. Договори за заем..... 63
9. Спедиционни договори ..... 66
10. Договори за превоз ..... 69
11. Договори за влог в публичен склад ..... 73
12. Лицензионни договори..... 76

13. Сделки с недвижими имоти .....	79
14. Договор за отстъпване на авторски права .....	85
15. Договор за Франчайзинг .....	86

## **ЧАСТ ВТОРА**

### **НЯКОИ ПО-СПЕЦИФИЧНИ ТЪРГОВСКИ**

<b>ОТНОШЕНИЯ</b> .....	88
------------------------	----

#### **ГЛАВА ПЪРВА**

<b>Сделки, свързани с прехвърляне на търговски вземания</b> ....	88
--	----

1. Цесия .....	88
2. Факторинг .....	90
3. Форфетиране .....	92

#### **ГЛАВА ВТОРА**

<b>Публични търгове</b> .....	96
-------------------------------	----

#### **ГЛАВА ТРЕТА**

<b>Концесии</b> .....	98
-----------------------	----

1. Общи условия .....	98
2. Някои особености .....	101
3. Избор на концесионер .....	104
4. Концесионен договор .....	106
5. Защита .....	107

#### **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

<b>Договори за изпълнение на обществени поръчки</b> .....	109
---	-----

#### **ГЛАВА ПЕТА**

<b>Договори за предоставяне на персонал</b> .....	113
---	-----

1. Специфични особености .....	113
2. Договорни споразумения между посочените правни категории, които представляват договори за предоставяне на персонал .....	115
3. Цена на услугата .....	116
4. Общи правила, прилагани в практиката .....	116
5. Данъчни задължения по ЗДДФЛ на работодателя - местно физическо или юридическо лице, предоставящо персонал на друго местно или чуждестранно лице .....	117
6. Данъчни задължения по ЗДДФЛ на работодател - местно физическо или юридическо лице, наело персонал от чуждестранно лице .....	118
7. Данъчна основа за определяне на задълженията за данък върху дохода от трудови правоотношения на предоставения и/или нает персонал .....	119

8. Данъчно третиране на договорите за предоставяне на персонал по реда на ЗЛДС.....	121
---	-----

## **ЧАСТ ТРЕТА**

### **ДОГОВАРЯНЕ С НАЕТИ ЛИЦА. ОСОБЕНОСТИ НА ТРУДОВИТЕ И ПОДОБНИТЕ ИМ**

<b>ВЗАИМООТНОШЕНИЯ</b> .....	122
------------------------------	-----

#### **ГЛАВА ПЪРВА**

<b>Трудови правоотношения и трудови договори</b> .....	122
--	-----

1. Нормативна уредба на трудовите правоотношения .....	122
2. Колективни трудови договори .....	123
3. Същност и специфики на трудовите договори .....	123

#### **ГЛАВА ВТОРА**

<b>Щатно разписание и длъжностна характеристика</b> .....	139
---	-----

1. Щатно разписание .....	139
2. Длъжностна характеристика .....	141

#### **ГЛАВА ТРЕТА**

<b>Прекратяване на трудовото правоотношение</b> .....	145
---	-----

1. Общи основания за прекратяване на трудовия договор .....	145
2. Прекратяване на трудовия договор от работника или служителя с предизвестие .....	148
3. Прекратяване на трудовия договор от работника или служителя без предизвестие .....	149
4. Прекратяване на трудовия договор от работодателя с предизвестие .....	150
5. Прекратяване на трудовия договор от работодателя без предизвестие .....	152
6. Прекратяване на трудовия договор по инициатива на работодателя срещу уговорено обезщетение .....	153
7. Закрила при уволнение .....	154
8. Прекратяване на трудовия договор за допълнителен труд .....	156
9. Форма и момент на прекратяване на трудовия договор .....	156
10. Прекратяване на трудово правоотношение, възникнало от конкурс .....	156
11. Последници при липса на трудов договор или съществени елементи от него, водещи до недействителност и груги санкции .....	157

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

<b>Нагомна работа</b> .....	159
1. Трудов договор за нагомна работа .....	159
2. Трудово възнаграждение при нагомна работа .....	160
3. Задължения на работодателя по договора за нагомна работа .....	161
4. Задължения на работника при изпълнение на нагомната работа .....	163
5. Работно време и почивки при нагомната работа .....	163

## **ГЛАВА ПЕТА**

<b>Работа от разстояние</b> .....	165
1. Трудов договор за извършване на работа от разстояние .....	165
2. Трудово възнаграждение при работа от разстояние .....	166
3. Задължения на работника или служителя .....	167
4. Задължения на работодателя .....	167
5. Работно време, почивки и отпуски .....	168
6. Колективни права на работниците и служителите, които извършват работа от разстояние .....	169
7. Квалификация, преквалификация, обучение .....	170

## **ГЛАВА ШЕСТА**

<b>Работа чрез предприятие, което осигурява временна работа</b> .....	171
1. Основни понятия .....	171
2. Трудов договор с предприятие, което осигурява временна работа .....	172
3. Задължения на предприятието, което осигурява временна работа .....	173
4. Задължения на предприятието-ползвател .....	174
5. Отношения между предприятията .....	176
6. Права и задължения на работника или служителя .....	177

## **ГЛАВА СЕДМА**

<b>Договори по извънтрудови правоотношения (граждански договори)</b> .....	178
--	-----

## **ЧАСТ ЧЕТВЪРТА**

<b>В УСЛОВИЯТА НА ИНТЕРНЕТ</b> .....	179
--------------------------------------	-----

### **ГЛАВА ПЪРВА**

<b>Предоставяне на финансови услуги от разстояние</b> .....	179
1. Същност .....	179

2. Предоставяне на предоговорна информация на потребителите .....	180
3. Право на отказ на потребителя от сключения договор ....	184
4. Страни по договорите .....	185
5. Изпълнение на договорите и Интернет банкиране .....	186
6. Тежест на доказване и потребителски спорове .....	190

## **ГЛАВА ВТОРА**

<b>Електронен подпис</b> .....	193
1. Същност и видове .....	193
2. Подписване и разчитане .....	195
3. Основни приложения .....	196
4. Придобиване на електронен подпис .....	198

## **ГЛАВА ТРЕТА**

<b>Онлайн представяне и онлайн търговия</b> .....	200
I. Онлайн представяне .....	200
1. Корпоративен уебсайт .....	200
2. Присъствие в социалните мрежи .....	203
3. Първото място в Google .....	205
II. Онлайн търговия .....	209
1. Същност .....	209
2. Видовете електронна търговия .....	209
3. Условия за продажба .....	216

## **ЧАСТ ПЕТА**

<b>ПРАВНА ЗАЩИТА</b> .....	219
----------------------------	-----

### **ГЛАВА ПЪРВА**

<b>Съдебни инстанции, подсъдност. Кога и към кои съдилища трябва да се обръщаме</b> .....	219
1. Районни съдилища .....	220
2. Окръжни съдилища .....	222
3. Обжалвания .....	223
4. Местна подсъдност или към кой съд трябва да се обърнем .....	224
5. Административни съдилища .....	224
6. Върховен административен съд .....	225

### **ГЛАВА ВТОРА**

<b>Кой, какво и кого представлява</b> .....	227
1. Кой изобщо би могъл да представлява фирмата? .....	227
2. Представителство по пълномощие .....	228
3. Някои специфични случаи .....	230

## **ГЛАВА ТРЕТА**

<b>Арбитраж и медиация</b> .....	231
I. Арбитраж .....	231
1. Общи сведения .....	231
2. Видове арбитражни съдилища .....	232
3. Предимства и рискове при арбитраж .....	233
4. Необходими условия за арбитраж .....	235
5. Процедури .....	236
Прекратяване на арбитражното производство .....	238
Арбитражното решение .....	239
Иск за отмяна на арбитражното решение .....	240
II. Медиация .....	241

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

<b>Запис на заповед</b> .....	245
1. Поръчителство при издаването на запис на заповед ....	247
2. Ценна книга, която може да бъде залогана и прехвърляна .....	248
3. Джиро по пълномощие .....	249
4. Предявяване за плащане .....	249
5. Протест .....	250
6. Заплащане на задължението по записа на заповед .....	252
7. Принудително събиране .....	252

## **ГЛАВА ПЕТА**

<b>Нотариалната покана</b> .....	254
1. Същност и приложение .....	254
2. Задължителни елементи на нотариалната покана .....	255
3. Ход на процедурата .....	255

## **ГЛАВА ШЕСТА**

<b>Европейска заповед за плащане</b> .....	258
--	-----

## **ЧАСТ ШЕСТА**

### **ДОГОВОРНИТЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ КАТО ВЪЗМОЖНОСТ ЗА НЯКОИ ЛЕГАЛНИ ДАНЪЧНИ**

<b>ТРИКОВЕ</b> .....	263
----------------------	-----

#### **ГЛАВА ПЪРВА**

<b>Да вземем под наем собствения си автомобил</b> .....	263
Приспадане на ДДС от разходи по ползването на автомобил .....	263

#### **ГЛАВА ВТОРА**

<b>Договорената премия</b> .....	267
----------------------------------	-----

<b>СЪКРАЩЕНИЯ, ИЗПОЛЗВАНИ В КНИГАТА</b> .....	270
---	-----